



**Subrata Sinha**

B.Com. LL.B.  
Advocate

(Mob.) 9800074032  
7001267724

**CHAMBER CUM RESIDENCE:**

Milanpally, Electricity Office Road  
P.O. Siliguri Bazar  
Dist. Darjeeling, PIN: 734005

Ref.: .....

Date : 30.11.2022

## **TO WHOM IT MAY CONCERN**

This is to certify that **"EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED"**, a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal - represented by its Authorised Signatory **Mr. Somnath Chakraborty**, Son of Late Abinash Chakraborty, resident of Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal, in respect of its vacant land measuring 186½ Decimals, recorded in L.R. Khatian No.17, in L.R. Plot No.696, 726, 728, 760, 762, 770, 771, 772, 773, 774, 777, L.R. Khatian No.159, in L.R. Plot No.774, L.R. Khatian No.233, in L.R. Plot No.700, 720, 725, situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Touzi No.84, Police Station - Mal, District - Jalpaiguri, B.L. & L.R.O. - Mal, under Moulani Gram Panchayat Area, in the State of West Bengal.

### **(1) PARTICULARS OF DOCUMENTS EXAMINED BY ME: -**

- (a) One xerox copy of Deed of Sale being No.I-00106, dated 11-01-2008, registered at the Office of the A.D.S.R. Maynaguri.
- (b) Xerox copy of one L.R. Khatian being No.370.
- (c) Three Original Search Receipts.
- (d) Court Searching (Civil Judge, Jr. Division / Sr. Division) at Jalpaiguri.

### **(2) REPORT ON DEVOLUTION OF TITLE: -**





**Subrata Sinha**

B.Com. LL.B.  
Advocate

(Mob.) 9800074032  
7001267724

CHAMBER CUM RESIDENCE:

Milanpally, Electricity Office Road  
P.O. Siliguri Bazar  
Dist. Darjeeling, PIN: 734005

Ref.: .....

Date: 30.11.2022

WHEREAS the abovenamed "**EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED**", a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal - represented by its Authorised Signatory **Mr. Somnath Chakraborty**, Son of Late Abinash Chakraborty, resident of Biswakarma, 86C, Tapsia Road South, P.S. Tapsia, Kolkata - 700046, in the State of West Bengal, in respect of its vacant land measuring 186½ Decimals, recorded in L.R. Khatian No.17, in L.R. Plot No.696, 726, 728, 760, 762, 770, 771, 772, 773, 774, 777, L.R. Khatian No.159, in L.R. Plot No.774, L.R. Khatian No.233, in L.R. Plot No.700, 720, 725, situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Touzi No.84, Police Station - Mal, District - Jalpaiguri, B.L. & L.R.O. - Mal, under Moulani Gram Panchayat Area, in the State of West Bengal, by virtue of a registered Deed of Sale being No.I-00106, dated 11-01-2008, recorded in Book No.I, Volume No.1, at Pages - 1497 to 1512, registered at the Office of the A.D.S.R. Maynaguri, executed by Sri Angadeb Roy, Son of Late Kamdeb Roy of Jhar Matiali, P.O. Lataguri, P.S. Mal, Dist. Jalpaiguri having permanent, heritable and transferable right, title and interest therein free from all encumbrances and charges whatsoever.

AND WHEREAS thereafter the Owner hereof recorded its name in the Record-of-Right in the Office of the B.L. & L.R.O. Mal, Dist. Jalpaiguri, in respect of its aforesaid land and a separate Khatian has been opened in its name vide L.R. Khatian No.370, in L.R. Plot No.768, within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.2, under Police Station - Mal, District - Jalpaiguri, having absolute right, title and interest therein.

**(3) OPINION: -**

That I have searched since 2007 to 2022 to at D.S.R. Jalpaiguri, A.D.S.R. Maynaguri, A.D.S.R. Mal Bazar and Court Searching (Civil Judge, Jr. Division / Sr. Division) at Jalpaiguri and as per the





*Subrata Sinha*

B.Com. LL.B.  
Advocate

(Mob.) 9800074032  
7001267724

CHAMBER CUM RESIDENCE:

Milanpally, Electricity Office Road  
P.O. Siliguri Bazar  
Dist. Darjeeling, PIN: 734005

Ref.: .....

Date : ..... 30.11.2022 .....

documents available through the said registry Offices, I am in opinion:

That the said landed property of **EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED** is free from all encumbrances and charges whatever.

That the said landed property of **EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED** does not come fall under the urban land ceiling and Regulations act 1976.

That **EPOCH GREENFIELDS I.T. PARKS DEVELOPMENT LIMITED** has got free, marketable, heritable, transferable right title interest over the said land since the date of its purchase.

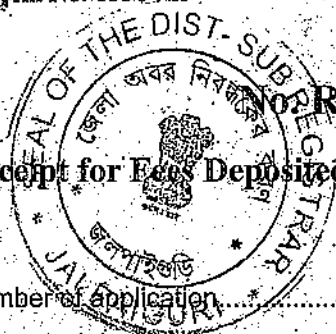
*Subrata Sinha.*

[ **Subrata Sinha** ]

Advocate, Siliguri  
*Subrata Sinha*  
Advocate/Siliguri

**Enclosure: -**

1. Original Search Receipt D.S.R. Jalpaiguri, A.D.S.R. Maynaguri, A.D.S.R. Malbazar.
2. Original Court Search Receipt (Civil Judge, Jr. Division / Sr. Division) at Jalpaiguri
3. Xerox copy of Khatian being No.370.



REGN BB 376360

Receipt for Fees Deposited for Search or Inspection

Serial Number of application..... 26705/14.146

2. Date of application ..... 16/11/2022

3. Search for the year (s) ..... 2007-2022

4. Name of office to which the record to be searched or inspected relates ..... DSR

5. Name of person or property to be searched Epoch green fields Parks

6. Nature of document ..... all Rev. Ltd.

7. Particulars of record to be inspected (year, number, book, volume and page in the case of registered document) ..... 1

8. From whom received ..... S. Sinha Adm.

9. Fees paid under Article —

F (1) (i)

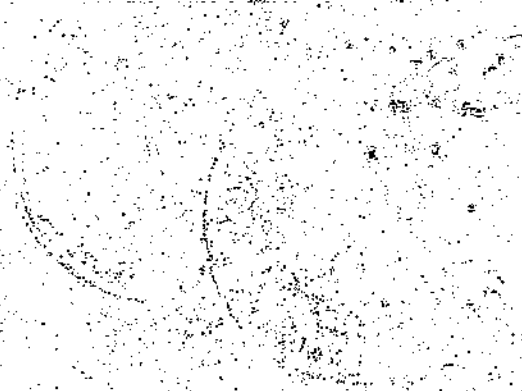
F (2) (ii)

F (2)

Rs. 17/-

*[Signature]*

Registrar of Registrar Authorised U/S 7(2) of Act XVI of 1908, Jalpaiguri



Handwritten text, possibly a date or reference number, located in the upper middle section of the page.

Handwritten mark or signature on the left side of the page.

Handwritten text in the middle section of the page, appearing to be a list or set of instructions.

Handwritten text in the lower middle section of the page.

Handwritten mark or signature in the lower right section of the page.

Handwritten mark or signature at the bottom center of the page.

Government of West Bengal  
Office of the MOYNAGURI (A. D. S. R.)  
Receipt for fees deposited for Search  
Form - 1556

Date of Application: 17-11-2022

Serial No of Application 0704002694/2022 Search No 0704002694/2022  
Search for the Years From 2007 To 2022 Record Available From 17/12/2007 onwards  
Name of Person to be Searched First Name : Epoch Greenfields Parks Last Name : Development Limited  
From whom Received S Sinha  
Fees Paid under Articles F1(i) 2/- F1(ii) 15/-

Search Result: No Record Found



( Mr Parijat Roy Choudhury )  
A.D.S.R. MOYNAGURI  
OFFICE OF THE A.D.S.R. MOYNAGURI  
Addl. District Sub-Registrar  
Maynaguri, Jalpaiguri

7 NOV 2022

Government of West Bengal  
Office of the MAL BAZAR (A.D.S.R.)  
Receipt for fees deposited for Search  
Form - 1556

Date of Application: 18-11-2022

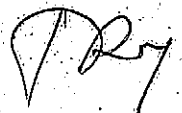
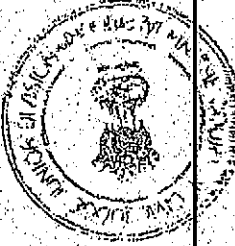
Serial No of Application	0710000479/2022	Search No	0710000479/2022
Search for the Years	From 2011 To 2022	Record Available	From 06/06/2011 onwards
Name of Person to be Searched	First Name : Epoch Greenfields IT Parks Department Last Name : Limited		
From whom Received	Subrata Sinha (Adv)		
Fees Paid under Articles	F1(i) 2/-	F1(ii) 11/-	

Search Result: No Record Found



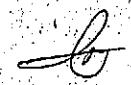
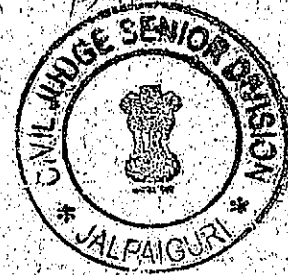
(Mr Tapan Dey)  
Asst. Dist. Sub-Registrar  
OFFICE OF THE A.D.S.R. MAL BAZAR  
JALPAIGURI

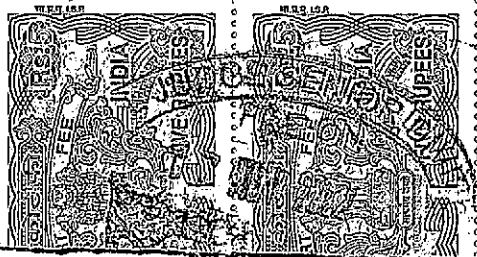
**HIGH COURT FORM NO. (M) 55 CIVIL (M) CRIMINAL**  
**Application for information**

Sl. No.	Name and resident of the applicant	Nature of information	Date on which information to be ready	Signature of Officer receiving of applicant	Remarks
5015	<b>SUBRATA SINHA</b> Advocate, Siliguri	<p align="center"><b>IN THE COURT OF THE LD. CIVIL JUDGE (JR. DIVISION) AT JALPAIGURI</b></p> <p>Whether any Title Suit is filed or pending against "<b>EPOCH GREENFIELDS PARKS DEVELOPMENT LIMITED</b>" (CIN: <b>U45200WB2006PLC111961</b>), having its registered office at Ecospace Business Park, Block-4B, Ground Floor, Premises No.IIF/11, Action Area - IIA, P.O. &amp; P.S. New Town, Dist. North 24 Parganas, PIN - 700160, West Bengal, in respect of land measuring 186<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Decimals, situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Touzi No.84, Khatian No.17, 159 &amp; 233 (L.R.), Plot No.696, 726, 728, 760, 762, 770, 771, 772, 773, 774, 777, 700, 720 &amp; 725, P.S. Mal, Dist. Jalpaiguri, under Lataguri Gram Panchayat area.</p> <p>For the year 2007 to 2022 (Till date).</p>	18/11/22	  	No such case is pending as per CS



**HIGH COURT FORM NO. (M) 55 CIVIL (M) CRIMINAL**  
**Application for information**

Sl. No.	Name and resident of the applicant	Nature of information	Date on which information to be ready	Signature of Officer receiving of applicant	Remarks
<p>WB8 3728</p>	<p><b>SUBRATA SINHA</b> Advocate, Siliguri</p>	<p align="center"><b>IN THE COURT OF THE LD. CIVIL JUDGE (SR. DIVISION) AT JALPAIGURI</b></p> <p>Whether any Title Suit is filed or pending against "<b>EPOCH GREENFIELDS PARKS DEVELOPMENT LIMITED</b>" (CIN: <b>U45200WB2006PLC111961</b>), having its registered office at Ecospace Business Park, Block-4B, Ground Floor, Premises No.IIF/11, Action Area - IIA, P.O. &amp; P.S. New Town, Dist. North 24 Parganas, PIN - 700160, West Bengal, in respect of land measuring 186<sup>1</sup>/<sub>2</sub> Decimals, situated within Mouza - Jhar Matiali, J.L. No.92, Touzi No.84, Khatian No.17, 159 &amp; 233 (L.R.), Plot No.696, 726, 728, 760, 762, 770, 771, 772, 773, 774, 777, 700, 720 &amp; 725, P.S. Mal, Dist. Jalpaiguri, under Lataguri Gram Panchayat area.</p> <p>For the year 2007 to 2022 (Till date).</p>	<p>21.11.22</p>	<p align="center">    </p>	<p>NO such case is pending as per es</p>



জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[ ০৭০৫০৯২ ]



মৌজা- বাড় মাটিয়ালি জে.এল.নং- ০৯২

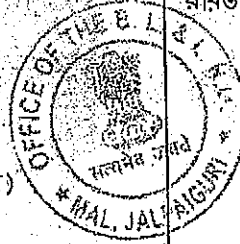
থানা- মালবাজার

(১) রাজস্ব- টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	গ্লসক গ্রীন ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড	রায়ত	
ঠিকানা-	বিশ্বকর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		ATTESTED Sd/- REVENUE OFFICER



(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলী জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
১০০১/১০০১	রিসোর্ট		০.৩৯	১.০০০০	০.৩৯	
১০০২/১০০২	রিসোর্ট		০.২৩	১.০০০০	০.২৩	
৬৭৪	রিসোর্ট		০.৪৪	১.০০০০	০.৪৪	
৬৭৫	ডাঙ্গা		০.১৪	০.৫৭১৪	০.০৮	
আগত খং নং - 372						
৬৭৬	রিসোর্ট		১.১২	০.৪৮২২	০.৫৪	
৬৯৫	রিসোর্ট		০.৮২	০.৬২২০	০.৫১	
৬৯৬	রিসোর্ট		০.৯১	০.১৬৪৮	০.১৫	
৬৯৯	রিসোর্ট		০.৫৬	০.৩০৩৫	০.১৭	
৭০০	রিসোর্ট		০.৪৩	০.১৩৯৫	০.০৬	
৭১৭	রিসোর্ট		০.২৩	১.০০০০	০.২৩	
৭১৮	রিসোর্ট		০.০৭	১.০০০০	০.০৭	
৭১৯	রিসোর্ট		০.০৯	১.০০০০	০.০৯	

০২/০৮/২০২২ ১২:৩৩ PM

জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[ ০৭০৫০৯২ ]



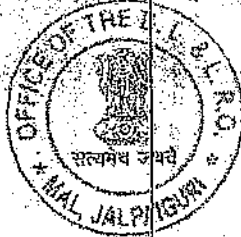
সীতা- বাড় মাটিরালি জে.এল.নং- ০৯২

থানা- মালবাজার

(১) রাজস্ব- টাকা

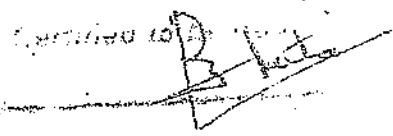
(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঈশক গ্রীন ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড	রায়ত	
ঠিকানা-	বিয়কর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		ATTESTED Sd/- REVENUE OFFICER

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ একর হেক্টর
৭২০	রিসোর্ট		০.২৪	১.০০০০	০.২৪
৭২১	রিসোর্ট		০.৭০	১.০০০০	০.৭০
৭২২	রিসোর্ট		০.৪১	১.০০০০	০.৪১
৭২৩	রিসোর্ট		১.৭৩	১.০০০০	১.৭৩
৭২৪	রিসোর্ট		০.৩৫	১.০০০০	০.৩৫
৭২৫	রিসোর্ট		০.৬২	১.০০০০	০.৬২
৭২৬	রিসোর্ট		১.৮৫	০.৮৪৮৭	১.৫৭
৭২৭	রিসোর্ট		০.২৮	১.০০০০	০.২৮
৭২৮	রিসোর্ট		০.২৫	১.০০০০	০.২৫
৭২৯	রিসোর্ট		০.১০	১.০০০০	০.১০
৭৩০	রিসোর্ট		০.৫৪	০.৮১৪৮	০.৪৪
আগত খং নং - 372					
৭৩১	রিসোর্ট		০.২২	১.০০০০	০.২২
৭৩২	রিসোর্ট		০.২০	১.০০০০	০.২০
৭৩৩	রিসোর্ট		০.০৯	০.৭৭৭৮	০.০৭





জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[ ০৭০৫০৯২ ]



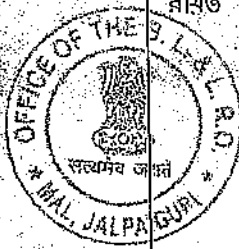
মৌজা- বাড় মাটিখালি জে.এল.নং- ০৯২

খাল্লা- মালবাজার

(১) রাজস্ব- ঢাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঈপক গ্রীন ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড	রামত	
ঠিকানা-	বিশ্বকর্মা ৮৬ সি তপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		ATTESTED S/T REVENUE OFFICER

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
৭৬০	রিসোর্ট		০.৯৫	০.৬০০০	০.৫৭	
৭৬১	রিসোর্ট		২.২৭	১.০০০০	২.২৭	
৭৬২	রিসোর্ট		০.১০	১.০০০০	০.১০	
৭৬৩	রিসোর্ট		০.৩২	১.০০০০	০.৩২	
৭৬৪	রিসোর্ট		০.১৮	১.০০০০	০.১৮	
৭৬৫	রিসোর্ট		০.০৪	১.০০০০	০.০৪	
৭৬৬	রিসোর্ট		০.০৫	১.০০০০	০.০৫	
৭৬৭	দহলা		০.৩৭	০.৫১৩৫	০.১৯	
আগত খং নং - 372						
৭৬৮	রিসোর্ট		০.৬৬	১.০০০০	০.৬৬	
৭৬৯	রিসোর্ট		০.০৬	১.০০০০	০.০৬	
৭৭০	রিসোর্ট		০.৫৯	১.০০০০	০.৫৯	
৭৭১	ডোরা		০.০৮	১.০০০০	০.০৮	
৭৭২	রিসোর্ট		০.১২	১.০০০০	০.১২	
৭৭৩	রিসোর্ট		০.৮১	১.০০০০	০.৮১	



Correspondence  
R. L. S.

জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৩৭০

[ ০৭০৫০৯২ ]



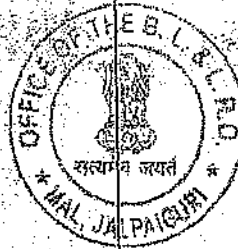
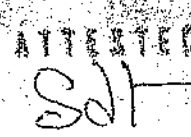
সৌজা- বাউ মাটিয়ালি জে.এল.নং- ০৯২

থানা- মালবাজার

(১) রাজস্ব- ঢাকা

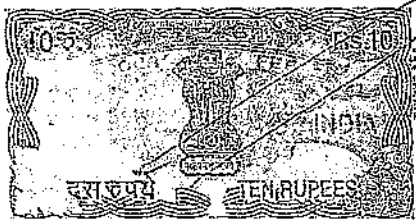
(২) জমির পরিমাণ(এ)- ২২.৫৫

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৪৯

	(৪) অত্রস্বয়ের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	ঈশক গ্রীল ফিল্ড পার্কস ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড	রামত	
ঠিকানা-	বিশ্বকর্মা ৮৬ সি ভপসিয়া রোড (দক্ষিণ) কলকাতা-৭০০০৪৬		 REVENUE OFFICER

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বয়ের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বয়ের জমির অংশের পরিমাণ	
					একর	হেক্টর
৭৭৪	রিসোর্ট		০.৯১	১.০০০০	০.৯১	
৭৭৫	রিসোর্ট		০.২০	১.০০০০	০.২০	
৭৭৬	রিসোর্ট		০.৭২	১.০০০০	০.৭২	
৭৭৭	রিসোর্ট		১.৯৫	০.৬০৫১	১.১৮	
৮৬২	দহলা/রিসোর্ট		৯.০০	০.১৯৯৮	১.৮০	
৮৬৩	রিসোর্ট		১.০৪	০.৭১১৬	০.৭৪	
		গত খং নং - 651,652				
৮৬৪	রিসোর্ট		০.২১	১.০০০০	০.২১	
৮৬৫	রিসোর্ট		০.৫৮	০.১৮৯৮	০.১১	
		গত খং নং - 651,652				
৮৬৬	খাল		০.৬৪	০.৭৮১২	০.৫০	

মোট দাগের সংখ্যা- উনপঞ্চাশ মাত্র



Certified to be true

Revenue Officer  
B.L. & L.R.O. (Mal)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 4, Total fee : Rs. 50 , Copy No.:4531

S.L-101

ERP-3

১০৬

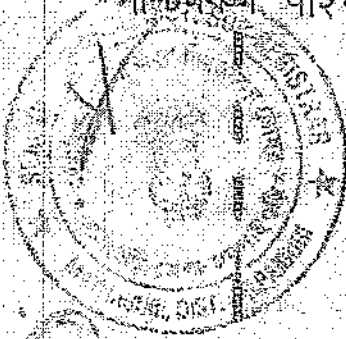
৫

৭



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

03AA 263464



১৬ ১২ ২০০৬  
 ১৩ ১২ ২০০৬  
 ১২ ১২ ২০০৬

Sub-Registrar  
 BARRACKPORE  
 ১৬ ১২ ২০০৬

সাফ বিক্রয় কোবানা

কোবানা গ্রহীতাঃ-

11 JAN 2006

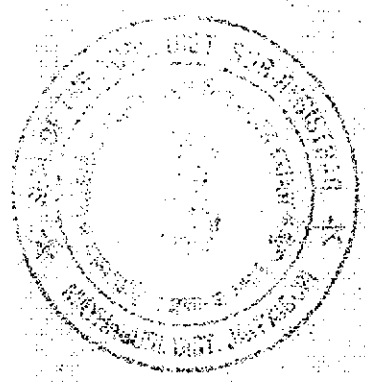
ঈশ্বর গ্রীন ফান্ডস আই. টি. পার্কস ডেভলপমেন্ট লিমিটেড, একটি সংস্থা, যাহা ১৯৫৬ সালে কোম্পানী আইন অনুসারে নিবন্ধীকৃত, যাহার রেজিষ্টার্ড অফিসের ঠিকানা-“বিশ্বকর্মা”, ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সার্টথ) থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬। কোম্পানীর পক্ষে- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী, পিতা মৃত অবিনাশ চক্রবর্তী, জাতি-হিন্দু, পেশা-চাকুরী, ঠিকানা “বিশ্বকর্মা”, ৮৬সি, তপসিয়া রোড (সার্টথ), থানা-তপসিয়া, কোলকাতা-৭০০ ০৪৬।

পৃষ্ঠা ২

...2.6.06...  
তারিখ ... 16.10.07...  
সংখ্যা ...  
ঠিকানা ...

**Subhankar Sarkar**  
Advocate  
Alipore Judges' Court  
Kolkata-700027

সংসদ  
সংসদ

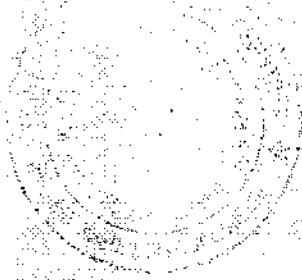


Additional District  
REGISTRAR  
KOLKATA

16.10.2007



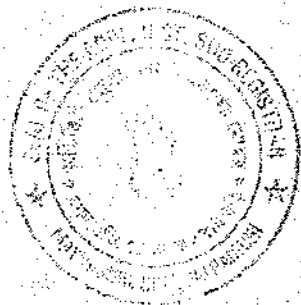




AGM. S. 10001  
GEB. REGISTRAR  
MAYAGUEZ

17 JUN 2008





~~ASE. E. SENCIS~~  
GUB. REGISTRAR  
WYRAGUN

11 JAN 2006

স্বাক্ষরিত  
১৫/০৫/১৯

আমি বর্তমান কোবালা দাতা প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে, যেহেতু পোহাতু রায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির কিছু অংশ চাষাবাদের দ্বারা ভোগদখল করিতেছেন সেহেতু নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সর্বমোট মূল্য ৬,২২,০০০ টাকার মধ্যে ১,৮৮,০০০ টাকা ড্রাফট মারফৎ পোহাতু রায়ের নামে কোবালা গ্রহীতাকে দিতে অনুরোধ করায় কোবালা গ্রহীতা তাহা প্রদান করিয়াছেন এবং আমি কোবালা গ্রহীতাকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সম্পূর্ণ দখল বুঝাইয়া দিয়া নিজেকে দোষ মুক্ত/ভার মুক্ত/মুক্ত করিলাম।

আমি অত্র কোবালাদাতা এতদ্বারা প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি মায় তৎসংলগ্ন বাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমুদয় অত্র কোবালা বলে ধবংশ ও লুপ্ত হইয়া আপানাতে বতহিল। আপনি আদ্য হইতে আমার বাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া বর্তমান মালিক সরকার সেবেরহায় ও গ্রাম পঞ্চায়েতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া উহার ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের অবাধ ক্ষমতা যুক্ত স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কঙ্গিনকালেও আমি মায় আমার অপূর ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা বলে সর্বদা বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

আরোও প্রকাশ থাকে যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারে দান, সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই অথবা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত করা নাই অথবা কাহাকেও জীবন স্বত্বে বা নিঃস্বত্বে দান করা নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই অথবা কাহাকেও ভাগে বিলি বন্দোবস্ত দেওয়া নাই কিংবা সরকার বাহাদুর হইতে একুইজিশান বা রিকুইজিশান হইবার জন্য কোন নোটিশ জারি হয় নাই, অথবা বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের করা নাই অথবা আর অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই।

~~ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 11/19/01 BY 60322 UCBAW~~

11/19/01





~~Asst. District~~  
**REGISTRAR**  
**MYSURU**

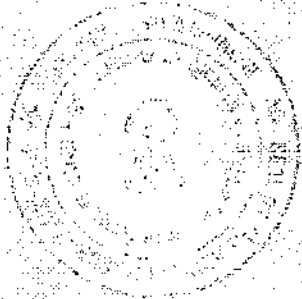
**01 JAN 2008**





11 JAN 2008

~~SECRET~~  
~~RESTRICTED~~  
~~CONFIDENTIAL~~



নির্দেশিত স্থান

অত্র বিক্রীত দাগের চৌহদ্দি নিম্নে বর্ণিত হইল

দাগ নং ৬৯৬

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- ৬৯৬ নং দাগের অংশভুক্ত জমিজমা।  
দক্ষিণে :- তাপস কুণ্ড দিগরের জমিজমা।  
পূর্বে :- চিত্ত বিশ্বাসের জমিজমা।  
পশ্চিমে :- তাপস কুণ্ড দিগরের জমিজমা।

দাগ নং ৭২৬

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- ৭৩০, ৭৪১, ৭৪২ ও ৭৪৩ নং দাগের জমিজমা।  
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- ৭৬১, ৭৬২ ও ৭৭৩ নং দাগের জমিজমা।

দাগ নং ৭২৮

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- রমশে মণ্ডল দিগরের জমিজমা।  
পূর্বে :- ৭২৯ নং দাগের জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৬০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- ৭৬০ নং দাগের অংশ ভুক্ত জমিজমা।

1982 NOV 11

~~REGISTRAR  
SUB REGISTRAR~~



১৮

দাগ নং ৭৬২

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- লাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭১

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭২

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

দাগ নং ৭৭৩

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- লাটাগুড়ি মৌজার জমিজমা।  
দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পূর্বে :- গ্রহীতার জমিজমা।  
পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিজমা।

1 JAN 2008

RECEIVED  
100-2008-008  
JAN 2008

১৯৯৯

দাগ নং ৯৭৪

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পূর্বে :- অনুগ্রহ করুন দিগন্ত এবং জবাব দায়ের জমিদারী।
- পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিদারী।

দাগ নং ৯৭৭

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পূর্বে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিদারী।

দাগ নং ৯৮০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পূর্বে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পশ্চিমে :- আপন কুণ্ড নিগমের জমিদারী।

দাগ নং ৯২০

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পূর্বে :- ৭২৯ নং দাগের জমিদারী।
- পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিদারী।

দাগ নং ৯২৪

চৌহদ্দি :-

- উত্তরে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- দক্ষিণে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পূর্বে :- গ্রহীতার জমিদারী।
- পশ্চিমে :- গ্রহীতার জমিদারী।

পৃষ্ঠা ১০

১৯

**টাকার আয়**

আমি কোবালী গ্রহীতার নিম্নে ইহাতে জাকট ও নগদে লগ্না ৬,২২,০০০ (ছয় লক্ষ বাইশ হাজার) টাকা মাত্র উহা নিম্নে বর্ণিত হইল।

স্মারক	জাকট নং	তারিখ	টাকা
বৈদেশিক ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া	০৪৭৮২৪	৩০/১১/২০০৭	৪,০৪,০০০
বৈদেশিক ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া	০৪৬০০০	০২/০১/২০০৫	৬০,০০০
বৈদেশিক ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া	০৪৭৮২৫	৩০/১১/২০০৭	১,৫৮,০০০
মোট			৬,২২,০০০

(মধ্যলগ্নে ছয় লক্ষ বাইশ হাজার টাকা) মাত্র মুদ্রিয়া পাইলাম।

১৯/১১/২০০৭

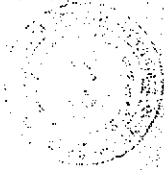
কোবালী দাতার-সাক্ষর

**ইসাদী :-**

- ১। নিম্নের ব্যক্তি
- যিনি - গ্রহীতার মামলার
- স্বাক্ষর - জাকট জার্নাল/স্মারক

২। *Subhankar Sarkar*

Readover explained to the Vendor & Drafted by & Prepared in the office of  
**Subhankar Sarkar**  
 Advocate  
 Enrolment No. WB/205/1997  
 Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.  
 Computer Print by  
*Juphan Sanguly*  
 Alipore Judges' Court, Kolkata-700 027.







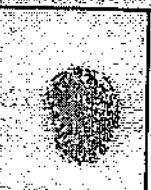



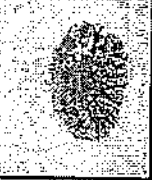
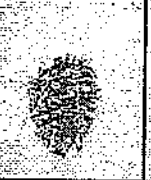

ADP/10/0001  
REGISTRAR  
MANGALORE

01/11/2008

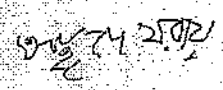



ADP/10/0001  
REGISTRAR  
MANGALORE

01/11/2008

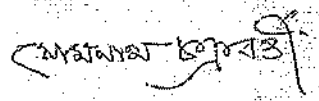
		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 আশু মিত্রায়া	দক্ষিণ হস্ত					
	বামহস্ত					

নাম :- শ্রী অক্ষয় রায়

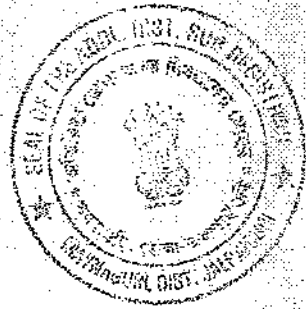
স্বাক্ষর :- 

		বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 সোমনাথ চক্রবর্তী	দক্ষিণ হস্ত					
	বামহস্ত					

নাম :- শ্রী সোমনাথ চক্রবর্তী

স্বাক্ষর :- 





*[Handwritten Signature]*  
STATE SURGEON GENERAL  
OFFICE OF THE STATE SURGEON GENERAL

1 JULY 2008

20

PLAN IN RESPECT OF EPOCH GREEN  
DLS LT MARKS DEVELOPMENT LIMITED  
C/O PSIA ROAD, SOUTH COLKATA-700016  
NOUZA CHUR NATHALUJENDU WARD  
NO. 2 PS, MAL UNDER LATASIA GRAM  
PANCHAYAT DISTRICT JALPAIGURI

TRUE COPY OF PLAN IN PART  
SCALE 10:1 MI

LAND PROPOSED TO BE SOLD  
ARE SHOWN BY RED COLOUR



Drawn by  
Anupam Ghose

Surveyor  
Page No. S/50827-66708  
P.O. Maynaguri Dist. Jalpaiguri



*[Signature]*  
Sub-Registrar  
MAYAGURI

11 JAN 2008

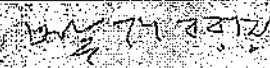
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue



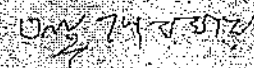
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI, District- Jalpaiguri

Signature / LTI Sheet of Serial No-00101 / 2008 Document Number (I -00106,2008)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Angadeb Roy	 11-01-08


II. Signature of the person(s) admitting the Execution.

Sl. No	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1.	Sri Angadeb Roy PS- Mal Vill- Jhar Matiali P. O- Lataguri Dist- Jalpaiguri	Self		 LTI	 11-01-08

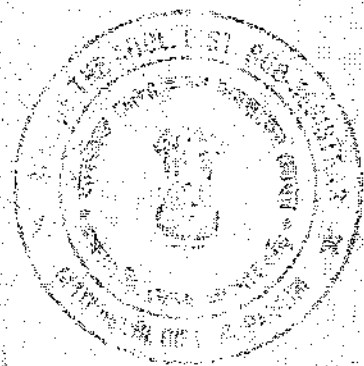
Name of Identifier of above Person(s)

Mihir Roy  
PS- Mal Vill- Uttar Jhar  
Matiali Dist- Jalpaiguri

Signature of Identifier with Date

 11/01/08

(No entry in Succession Register)  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI



~~Asst. Jernol~~  
SUB-REGISTRAR  
MAYRAGUWI

17 JAN 2000

Government Of West Bengal  
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI  
MOYNAGURI  
Endorsement For deed Number 11-00106 of 2008  
(Serial No. 00101 2008)

On: 11/01/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962, duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955. Court fee stamp paid Rs. -10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6831/- on 11/01/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. 622000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs. 31100/- and the Stamp duty paid as Impresive Rs. 20/-

Deficit stamp duty:

Deficit stamp duty : 1. Rs 29600/- is paid by the draft no. 1418296, Draft date 30/11/2007, Bank name STATE BANK OF INDIA, Esplanade Kol, recieved on 11/01/2008. 2. Rs 1500/- is paid by the draft no. 879132, Draft date 05/01/2008, Bank name STATE BANK OF INDIA, Jalpaiguri, recieved on 11/01/2008.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 14.51 on 11/01/2008, at the Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI by Sri Angadeb Roy, Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

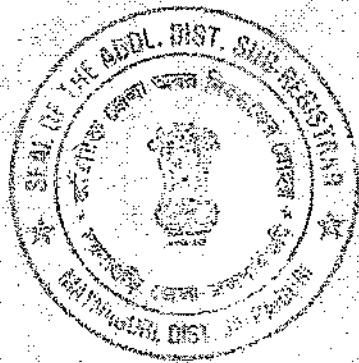
Execution is admitted on 11/01/2008 by

1. Sri Angadeb Roy, son of Late Kamdeb Roy, Vill- Jhar Matiali, Thana: Mal, By caste Hindu, by Profession Cultivation.

Identified By Mihir Roy, son of Angadeb Roy, Vill- Uttar Jhar Matiali, Dist- Jalpaiguri, Thana: Mal, by caste Hindu, By Profession: Cultivation.

[No entry in Succession Register]  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF  
MOYNAGURI

Govt. of West Bengal.



~~Addl. District~~  
~~SUB-REGISTRAR~~  
~~MAYNAGURI~~

11 JAN 2008



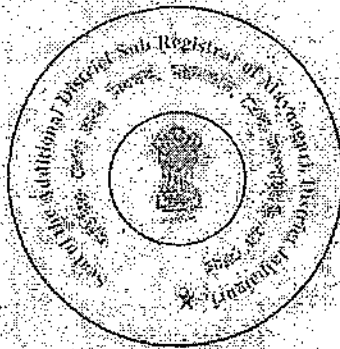
~~Addl. District~~  
S.L.P. REGISTRAR  
BHO PAL

11 JAN 2008



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I  
GD Volume number 1  
Page from 1497 to 1512  
being No 00106 for the year 2008.



(No entry in Succession Register) 11 January 2008  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Office of the A. D. S. R. MOYNAGURI  
West Bengal